

**REGULAMIN PCR-T S.A. W BIAŁYMSTOKU DOTYCZĄCY FUNKCJONOWANIA I
EKSPLOATACJI HAL PRODUKCYJNYCH I MAGAZYNOWYCH, LOKALI BIUROWYCH,
TERENÓW ZIELONYCH (obowiązuje od dnia 07.10.2024 r.)**

1. Prawo do korzystania z wynajętych powierzchni/lokali mają osoby i podmioty gospodarcze na zasadach określonych w umowie najmu.
2. Korzystanie z infrastruktury towarzyszącej wynajmowanym pomieszczeniom odbywa się w zgodzie i na zasadach określonych w umowie najmu oraz niniejszym Regulaminie.
3. Przekazanie – odbiór powierzchni/lokali/wiaty/terenów zielonych potwierdza się "Protokołem zdawczo-odbiorczym pomieszczenia".
4. Użytkownicy powierzchni/lokali zobowiązani są do utrzymania stanu technicznego pomieszczeń z dnia odbioru i ponoszenia wszelkich nakładów z tym związanych.
5. Podlaskie Centrum Rolno Towarowe S.A. zapewnia w ramach zawartych umów (umowa najmu, umowa o zaopatrywanie w energię elektryczną, umowa o zaopatrywanie CC i umowa o zaopatrywanie w wodę) dostawy energii elektrycznej i ciepłej i wody (z odbiorem ścieków).
6. Wykorzystywanie wynajętych powierzchni/lokali może odbywać się jedynie do celów produkcyjnych, magazynowych i biurowych. Zabrania się wykorzystywania ich do innych celów. W indywidualnych przypadkach Zarząd może wyrazić zgodę na prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie kolidującej z działalnością handlową.
7. Wszelkie przyłącza i cała infrastruktura (energia elektryczna, co., woda itp.) może być wykorzystywana jedynie zgodnie z przeznaczeniem i w zgodzie z przepisami: bhp, p.poż., oraz wymogami sanitarnymi.
8. W przypadku naruszenia niniejszego regulaminu PCRT S.A. obciąży Najemcę opłatą porządkową w wysokości do 3.000 zł oraz przysługuje mu prawo wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia w trybie natychmiastowym
9. Najemcy po ukończeniu działalności handlowej wini usunąć z placów parkingowych pojazdy mechaniczne.
10. Zarząd Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. w Białymstoku, zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w niniejszym Regulaminie.